

UCHWAŁA Nr LIII/410/22
RADY MIEJSKIEJ CEGŁOWA
z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej
zabudowanej położonej na terenie Gminy Cegłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z §4 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) i § 1 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XXXVI/ 294 /13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/109/12 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.U. Woj. Maz. 2013 poz. 9849),

Rada Miejska Cegłowa uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2024 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części działki stanowiącej własność komunalną Gminy Cegłów o numerze geodezyjnym nr 355/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SI1M/00040365/3 z przeznaczeniem na miejsce parkingowe o powierzchni 20 m² oraz z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w części 41m² na terenie zajęтым przez pawilon i zapewniającym komunikację, położonych na terenie miejscowości Cegłów.
2. Obszar wydzierżawienia przedstawia załącznik do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Radosław Chmielewski

Uzasadnienie

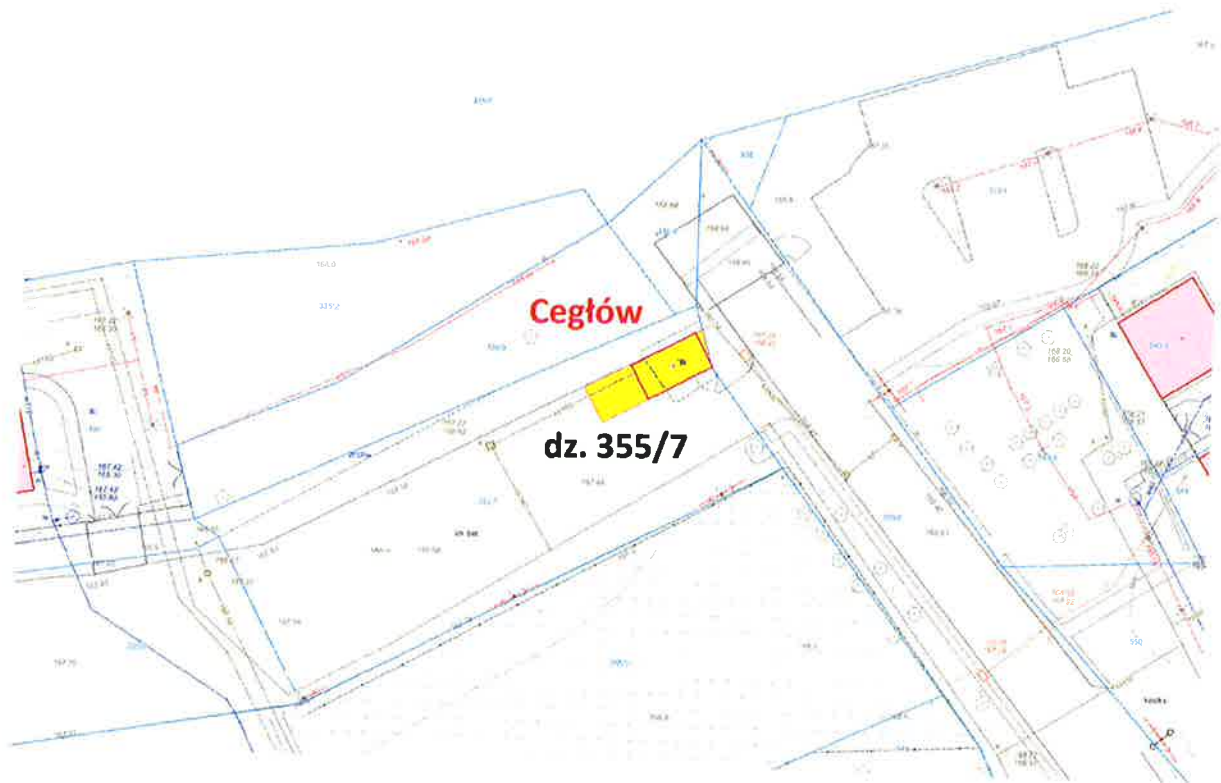
Działka o numerze ewidencyjnym 355/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SIIIM/00040365/3, położona na terenie miejscowości Cegłów stanowi własność komunalną Gminy Cegłów.

W związku ze zbliżaniem się okresu obowiązywania umowy dzierżawy dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Cegłowa z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy opisanej powyżej nieruchomości (w części obejmującej obszar przedstawiony w załączniku do niniejszej uchwały), na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2027 r.

Na spotkaniu w dniu 12.09.2022r Firma IDOM Inżynieria, Architektura i Doradztwo sp.zo.o., działająca na zlecenie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., która przygotowuje Studium Wykonalności dla zadania „Poprawa przepustowości linii kolejowej nr 2 na odcinku Warszawa-Wschodnia – Mińsk Mazowiecki – Siedlce” podała informację, iż na 2025 rok zaplanowanie jest uzyskanie dokumentacji dla planowanej obecnie budowy infrastruktury związanej z przedmiotową inwestycją. Projekt ma na celu poprawę przepustowości połączenia krajowego poprzez m.in.: modernizację istniejącej linii kolejowej nr 2 na wskazanym wyżej odcinku. Miejsce wskazane w uchwale znajduje się strefie związanej z przebudową infrastruktury. Działając odpowiedzialnie można jedynie wyrazić zgodę na krótszy okres czasu do 31.12.2025r.

Mając na względzie, iż dzierżawca dotychczas sumiennie wywiązywał się z wszelkich opłat i należności wobec Gminy Cegłów, a nadto poniósł nakłady zwiększające wartość dotychczas wydzierżawianego lokalu, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione na okres do 31.12.2025r.

**Załącznik do Uchwały Nr LIII/410/22 Rady Miejskiej w Cegłowie
z dnia 10 października 2022r.**



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Radosław Chmielewski

